



Huurreglement Lokalen VZW ter bevordering van de padvinderij Hofstade

1. Bij aankomst

- * Bij aankomst krijgt de huurder 1 bos sleutels van de lokalen. Bij verlies dient er per sleutel een vergoeding betaald te worden van € 50.
- * De huurder vergezelt de verhuurder bij een rondleiding in de lokalen. Mankementen en opmerkingen worden genoteerd, alsook de inventaris, meterstanden van elektriciteit en water. De invulformulieren worden door de huurder en de verhuurder ondertekend. Beide partijen krijgen een exemplaar.
- * De huurder overhandigt een volledige deelnemerslijst van zijn gezelschap aan de verhuurder bij aanvang verhuur.
- * Als er kinderen worden afgezet door ouders, kan dit langs Koningshofbaan 34 te 9308 Hofstade. Het is verboden op het terrein te rijden. Er is parkeer gelegenheid op parking Tennis 2000 voor het hek.
- * Als jullie een kaartje of brief willen ontvangen tijdens het verblijf kan dit op het post adres: Koningshofbaan 34 te 9308 Hofstade
- * Toegang langs Nederhase : enkel voor leveranciers en foeriers, kleine voertuigen, vrachtwagens niet mogelijk. Ook hier mag niet op het terrein gereden worden, er is parking voorzien.
- * Aankomst op afspraak voor kampen en weekend. Voor een weekend gelieve tussen 17u00 en 19u00 aan te komen. Zie telefoon nummer op het huurcontract voor praktische afspraken.

2. Ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen

- * De huurder beschikt over de hem in het huurcontract toegewezen ruimten, terreinen en materialen. De andere ruimten mogen niet betreden worden.
- * De ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen kunnen maximaal omvatten:
 - Keuken:
 - De huurder beschikt over een volledig ingerichte keuken met kookmateriaal, servies en bestek (voorzien voor 40 personen)
 - Ook zijn er rekken en koelkasten (2) aanwezig
 - Voor keukenhanddoeken en detergent (bio-afbreekbaar) dient de huurder zelf te zorgen
 - Ruimte met sanitaire voorzieningen:
 - Toiletten, douche, gootsteen.
 - De toiletten zijn aangesloten op een natuurvriendelijk wijze en daardoor is niet alle toilet papier bruikbaar. Wij voorzien het toilet papier. Dit voorkomt verstoppingen.

- Lokalen:
 - Het grote lokaal is voorzien van tafels en banken
 - Het ganse terrein, incl. bos en speelweide, begrensd door stenen brug aan de ene kant en de tennispleinen aan de andere kant
 - Op de speelweide achteraan of in het bos kunnen eventueel tenten bijgeplaatst worden
 - Kan alleen verhuurd worden van Paasvakantie tot en met 11 november (zie kalender).

3. Beschadiging van de infrastructuur

- * Indien de huurder bij ingebruikneming van het gebouw beschadigingen constateert, dient hij deze aan de verhuurder te melden.
- * Door de huurder aangebrachte beschadigingen moeten onverwijld aan de verhuurder worden gemeld en worden voor rekening van de huurder hersteld.
- * Er mogen geen veranderingen aan de terreinen of gebouwen worden doorgevoerd.
- * Het is ten strengste verboden de infrastructuur te benagelen, te beplakken, te beschilderen of van enig ander hechtingsmiddel te voorzien.
- * Het graven van putten of grachten op het terrein is niet toegelaten, eventueel wel op het kampeerterrein als afwatering van tenten.
- * Het is ten strengste verboden om bomen te vellen.
- * Zie ook algemeen reglement op de gebouwen.
- * Het is verboden met de wagen over het grasplein te rijden.
- * Per overtreding zal de huurder een vergoeding van € 50 moeten betalen.
- * Kosten die gepaard gaan bij het herstellen van de schade zullen doorgerekend worden aan de huurder.

4. Onderhoud

- * De huurder staat gedurende zijn verblijfperiode zelf in voor het poetsen van het gebouw.
- * Emmers, (schuur)borstels, aftrekkers, handborstels en vuilblikken zijn voorzien.

5. Afval

- * De huurder staat zelf in voor de verwijdering van het door hem geproduceerde afval. Na de verhuurperiode mag geen afval in/aan de lokalen worden achtergelaten, tenzij in het daartoe voorziene afvalcontainer aan de brug Koningshofbaan.
- * De huurder dient het afval te sorteren in volgende fracties
 - Alle afval, behalve glas en groenafval, worden in vuilniszakken in de afvalcontainer gedeponed.
 - Groenafval, overschot eten: composthoop
 - Gelieve glas terug mee te nemen

* De huurder ledigt op het einde van de verhuurperiode de oranje vuilnisbakken op het terrein en plaatst terug een nieuwe grijze vuilniszak.

6. Omgang met de omgeving en de buurt

- * De huurder ziet er op toe dat de leden van zijn gezelschap geen overlast voor de omwonenden veroorzaken.
- * Muziek mag buiten het gebouw niet hinderlijk waarneembaar zijn. Deuren en ramen dienen gesloten te worden om geluidsoverlast te voorkomen.
- * Na 22.00u is het verboden om lawaai te maken.
- * Het terrein mag niet worden bereden. Auto's dienen op de daarvoor voorziene plaatsen geparkeerd te worden.
- * Kampvuur maken mag in de daarvoor voorzien kampvuurkring tenzij bij langdurig droogte.

7. Veiligheid

- * Het is ten strengste verboden te roken in de gebouwen.
- * Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet in of aan het gebouw worden aangebracht. Het maken van vuur en het gebruik van rook- en ontploffingsmechanismen in het lokaal zijn verboden.
- * De gangen en deuren, evenals de wegen die er naar toe leiden, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Het is dan ook verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren in de deuropeningen en gangen te plaatsen.
- * Noodverlichting en rookmelders mogen in geen geval uitgeschakeld of afgedekt worden.
- * Blusapparaten mogen enkel in geval van brand van de daartoe voorziene plaats verwijderd worden. Indien gebruikt, direct telefonisch contact op te nemen: zie telefoonnummer contact persoon op huurcontract.
- * Elektrische apparatuur die niet behoort tot de infrastructuur van het lokaal moet technisch in orde zijn, zo niet kan het gebruik ervan geweigerd worden.
- * Frituren kan enkel buiten.
- * Huisdieren zijn niet toegelaten in het gebouw.

8. Achterlaten van het gebouw en terrein

- * Het gebouw mag tijdens de huurperiode niet onbeheerd open blijven staan. Deuren en ramen dienen gesloten te worden en alle apparaten uitgeschakeld.
- * Er dient steeds 1 meerderjarige gebruiker in de lokalen aanwezig te zijn. Het is verboden minderjarigen alleen in het gebouw achter te laten.
- * Het terrein wordt proper achtergelaten: sigaretten peuken en kroonkurken en andere afval wordt opgeruimd.

9. Einde van de huurperiode

- * Na afloop van de huurperiode dient de huurder de verhuurder te vergezellen bij het controleren van het gebouw en het terrein. De huurder dient gevolg te geven aan alle opmerkingen en instructies van de verhuurder.
- * Het keukenmateriaal (kookgerief, ketels, bestek, servies, ...) dient afgewassen op het einde van de huurperiode door de huurder op de daarvoor voorziene plaatsen gezet te worden.
- * De verhuurder zal samen met de huurder een inventaris opmaken: de meterstanden van elektriciteit en water controleren. Het verbruik wordt door de huurder vergoed volgens de tarieven vermeld op het contract.
- * Indien na het gebruik uitzonderlijke schoonmaak van de lokalen, meubelen, installaties en/of terreinen noodzakelijk blijkt, zullen de kosten hiervan op de huurder verhaald worden. Tarief: € 50/ uur Het totale bedrag wordt dan afgetrokken van de waarborg.
- * De huurder dient alle voorwerpen die niet tot het patrimonium van het lokaal behoren, te verwijderen. Indien deze voorwerpen niet tijdig verwijderd worden, zullen eventuele kosten doorgerekend worden.
- * De huurder dient bij afloop van de huurovereenkomst de sleutels die hij in het begin van de huurperiode ontving aan de verhuurder te overhandigen.
- * Voor weekends dienen de lokalen 's zondags ten laatste om 12u00 verlaten te worden, hier passen we een boete toe van € 15 per 30 minuten vertraging.
- * Er wordt een foto en/of een lijst voorzien per lokaal hoe het moet worden achtergelaten.

10. Dag Verhuur

- * De verhuurder houdt er zich aan om geen verhuur te doen met overnachting aan andere groepen indien men meerdere aaneensluitende dagen huurt.

11. Slotbepaling

- * De verhuurder heeft het recht te allen tijde alle delen van het gebouw en de terreinen te betreden. Hij respecteert hierbij de rust en de activiteiten van de huurder.
- * De huurder dient de aanwijzingen van de verhuurder steeds op te volgen.
- * In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de verhuurder.
- * De huurder draagt de volle verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor elk voorval dat door het niet-naleven van dit reglement wordt veroorzaakt.
- * De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen tijdens de verhuurperiode.